

Oppdragsgiver: Boligbygg Oslo KF  
Oppdragsnr.: 52604678

**Til:** Den det må gjelde  
**Fra:** Niklas Lewenhaupt  
**Sted, dato:** Sandvika / 2026-07-06

## Automatisk slokkeanlegg – Sprinkler

Bakgrunnen for notatet er en forenklet vurdering av sprinkleranlegget i Stovner senter 14-16. Det er ikke foretatt befaring, men det er foretatt en vurdering basert på tidligere utført vurdering og brannkonsept. Opplysningene må bekreftes ved befaringer.

Det er installert et sprinkleranlegg i bygningen. Sprinkleranlegget ble installert ca. 2014 (som byggetegningene er datert år 2014). Boligetasjene, plan 1-9 er sprinklet iht. standarden INSTA 900, type 3 boligsprinkling. Fellesarealer og boder i kjelleretasjen er sprinklet iht. standarden NS-EN 12845:2009.

I forhold til dagens situasjon, er INSTA 900 erstattet av en ny standard; NS-EN 16925:2018+NA:2024 *Faste brannslukkesystemer Automatiske boligsprinklersystemer Dimensjonering, Installering og Vedlikehold* og Standarden NS-EN 12845 er oppdatert med en nyere versjon av standarden; NS-EN 12845:2015+A1:2019 *Faste brannslukkesystemer Automatiske sprinklersystemer Dimensjonering, installering og vedlikehold*.

Basert på studie av sprinklertegninger (som-bygget), kan vi ikke avdekke at endring av regelverk for boligsprinkling og oppdatering av regelverk for «tradisjonelle sprinkleranlegg», har noen praktisk innvirkning på det sprinkleranlegg som er installert i Stovner senter 14-16.

Det foreligger en kontrollrapport etter kontroll av sprinkleranlegget. Kontrollen er gjennomført 2022 og er utført av foretaket *Kontroll og Rådgivning*.

I kontrollrapporten er det avdekket en del avvik på sprinkleranlegget.

Vår anbefaling er at en del avvikene knyttet til selve sprinkleranlegget blir utbedret i forbindelse med en rehabilitering av vannledninger og avløpsrør.

Primært anbefaler vi at følgende to avvik bør prioriteres og utbedres:

- Avvik 0803-1, Middels alvorlighetsgrad; Generelt:  
Gitter på boligsprinklere er ikke typegodkjent, det må fremlegges dokumentasjon på dette.

Norconsult er ikke kjent med at det finnes typegodkjente beskyttelses gitter for boligsprinklere. Hvis det ikke er mulig å fremskaffe typegodkjente beskyttelses gitter for boligsprinklere, anbefales et av følgende alternativer:

-Fjerne gitter fra boligsprinklere.

-Beholde gitter rundt boligsprinklere.

Hvis gitter rundt boligsprinkleren skal beholdes, bør det foretas en risikovurdering som vurderer ytelse til sprinkleranlegget hvis gitter er påmontert rundt boligsprinklerne opp mot faren for mekanisk skade på sprinkleren (vannskader), hvis gitter fjernes fra boligsprinklere.

Oppdragsgiver: Boligbygg Oslo KF

Oppdragsnr.: 52604678

- Avvik 1201-1 Liten alvorlighetsgrad; Oversiktsplan:  
Det er ikke montert orienteringsplan for anlegget. Orienteringsplan skal vise plassering av kontrollventilsett og alle sekundære ventiler, angivelse av aktuelle områders fareklasse, og der det er aktuelt, relevant lagringshøyde. For enkel oversikt anbefales fargekoding.

Orienteringsplan for sprinkleranlegget bør utarbeides.

Andre avvik som er knyttet til bygningsmessige eller organisatoriske forhold, jf. Kontrollrapporten, bør selvsagt utbedres, men bør ikke som en del av en rørentreprise.

Et annet forforhold som bør vurderes utført, er utskifting av sprinklere med standard følsomhet (response) til sprinklere med kvikk følsomhet (quick response) i de rom eller arealer i kjeller etasjen der beboere kan oppholde seg. F. eks: korridorer, trapperom, fellesarealer, vaskerom, kjøkken og toaletter.

Utskifting av sprinklere anses ikke som et direkte krav iht. standard for sprinkleranlegg, da dette er arealer som ikke benyttes til overnatting, men en utskifting av sprinklere, vil gi en noe høyere sikkerhetsnivå på sprinkleranlegget.

| Revisjon | Dato      | Beskrivelse                  | Utarbeidet | Fagkontrollert | Godkjent |
|----------|-----------|------------------------------|------------|----------------|----------|
|          | 2026-0706 | Kort fagnotat Stovner senter | Niklas L   |                | Svend H  |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.